**AO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA (OU COMARCA) DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOME DO REQUERENTE**,nacionalidade, estado civil, profissão, filiação**,** inscrito no RG sob o nº X.XXX.XXX, órgão expedidor/UF, inscrito no CPF sob o nº XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliado à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CEP XX.XXX-XXX, telefone(s) nº (DDD) 9 XXXX-XXXX, endereço de e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem, a este r. Juízo, propor a presente

**AÇÃO DE COBRANÇA**

(Locação - Falta de pagamento)

em face de **NOME DA REQUERIDA**, nacionalidade, estado civil, profissão, filiação**,** inscrito no RG sob o nº X.XXX.XXX, órgão expedidor/UF, inscrito no CPF sob o nº XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliada à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CEP XX.XXX-XXX, telefone(s) nº (DDD) 9 XXXX-XXXX, endereço de e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pelas razões de fato e de direito a seguir delineadas.

**I - DOS FATOS**

Em **XX/XX/XXXX**, a parte requerente firmou contrato de locação com a parte requerida, tendo como objeto o imóvel sito à **(COLOQUE O ENDEREÇO DO IMÓVEL ALUGADO)**, na condição de se pagar um valor de aluguel na ordem de **R$XXX,XX (VALOR POR EXTENSO)**, com vencimento todo dia **XX** de cada mês, com vigência de **XX** anos, a contar de **(COLOQUE A DATA DO INÍCIO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO)**.

Foi ajustado o seguinte modo de pagamento: **(DISCORRA SOBRE O MEIO DE PAGAMENTO AJUSTADO: CARTÃO DE CRÉDITO, BOLETO, DINHEIRO VIVO, etc)**.

A obrigação da parte autora era a entrega do imóvel em perfeitas condições de usufruto, e a obrigação da(o) locatária(o) era respeitar e cumprir as cláusulas dispostas no contrato, o pagamento pontual do aluguel, além das seguintes despesas: **(DISCORRA SOBRE OUTRAS DESPESAS, SE EXISTIR)**.

Assim, a requerida está inadimplente há XX meses, e a dívida perfaz o montante de **R$X.XXX,XX (VALOR POR EXTENSO)**, conforme planilha de cálculos anexa, razão pela qual a requerente ajuiza a presente demanda.

**III - DOS PEDIDOS**

Com base no exposto, requer:

**a)** que a requerida seja intimada para comparecer pessoalmente à Audiência de Conciliação, a ser designada no ato da distribuição, sendo que o não comparecimento importará a pena de revelia;

No **mérito**, que seja julgado procedente o pedido para:

**b)** seja a requerida condenada a pagar o valor devido, devidamente atualizado e corrigido com juros legais, desde as datas dos respectivos vencimentos, a título de ressarcimento.

Pretende demonstrar o alegado por todos os meios de prova em Direito admitidos.

Dá-se à causa o valor de **R$X.XXX,XX (VALOR POR EXTENSO)**

Nestes termos, pede deferimento.

*(datado e assinado digitalmente)*

**Advogado (a) - OAB/UF**

*Yohanan Ferreira Breves*

*09 nov. 2022*

**DÚVIDAS ? DEIXE SEU COMENTÁRIO ABAIXO QUE EU RESPONDO NUM PISCAR DE OLHOS !**



 **@yohanan\_breves**



 **@yohanan\_breves**

**----------------------------------- BONS ESTUDOS --------------------------------------**

Referência: <https://www.tjdft.jus.br/servicos/distribuicao-e-atendimento/modelo-de-peticoes/cobranca-de-divida>